





# 06

東京都 渋谷区神宮前

## Modelia Brut OMOTESANDO

4つの階段室と5つのボリューム。ふんだんな開口と階段室の抜けが、コンクリートながら軽やかな印象を与える。

お問い合わせ先  
コムラージェンシー  
☎03・6418・0008 [www.komura-agency.co.jp](http://www.komura-agency.co.jp)

谷内田章夫氏設計、  
“出発拠点”となる住まい



世界のトップモードが集まる表参道。しかし路地を入ると、驚くほど静かで落ち着いた住宅地が広がっている。『Modelia Brut OMOTESANDO』は、歩ける距離で働き、遊び、飲み、休む、を実現できる、クリエイティブな都市生活者のための“出発拠点”がコンセプト。5つの棟に収まる全30戸の住戸は、フラットタイプとメゾネットタイプが巧みに組み合わせられ、多面開口やインナーテラス、ルーフトラスによって光と風がふんだんに取り込まれる。さらに地階のメゾネットは3層構造とロフトの組み合わせや自然光が降り注ぐドライエリア、SOHOに便利なバルコニーの採用など、谷内田氏ならではのダイナミックな構成となっている。



専有面積	21.12～45.38㎡
賃料	111,000～285,000円 (別途管理費7,000～13,000円)
建築年月	平成24年1月
設備	エアコン、カラーモニター付き インターフォン(ハンズフリー)、 BS110°・CS共聴アンテナ、 UHF(地上デジタル)、 100Mbps光ファイバーインターネット (個別契約)、浴室換気乾燥機、 追い焚き機能付きバス(一部住戸)、 タンクレスシャワートイレ、ブラインド、 オートロックシステム、 ダブルロック玄関ドア、住宅用火災警報機
交通	東京メトロ千代田線・副都心線 「明治神宮前(原宿)」駅徒歩6分、 千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩9分、各線「渋谷」駅徒歩10分
設計・監理	谷内田章夫/ワークショップ
企画	株式会社コムラージェンシー
施工	白石建設株式会社

上/螺旋階段から光が降り注ぐベントハウスプラン。下/ベントハウスは2方向にバルコニーが設置されている。



空室状況

2  
部屋