▶自転車等が置ける広々とした玄関部分

ホテルライクデザインマンション

Court Modelia NAKAMEGURO

ガラスをふんだんに使用した光をテーマにした住宅

約15㎡の広々ロフト付ペントハウス

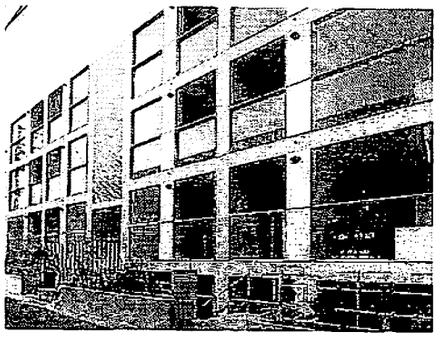
一面ガラス張りの外観が印象的なCourt Modelia NAKAMEGURO。コムラエージェンシー（東京都千代田区）が企画し、建築家木下道郎氏が手がけた物件だ。ターゲットは自分の趣向を理解した個性派。年齢層は、30～40代が多く、部屋づくりにこだわりをもっている入居者が多い。

室内の壁はコンクリート打ちっ放しになっており、キッチン部分や備え付けの家具には白を採用して統一感を出している。どんな家具でも合わせやすく入居者独自に部屋を楽しんでもらう工夫がされている。その他、浴室部分が工夫されているのが特徴。浴室は浴槽タイプとシャワールームタイプがある。シャワールームタイプは、ミストサウナ、レインシャワー付き。女性にも人気の設備を取り揃えている。浴槽タイプは大きな窓が設置されており、外を眺めながらくつろげる空間になっている。

浴室でゆっくりくつろぎ、他の住宅では味わえないホテルのような贅沢な空間になっている。

その他、ロフト付タイプの部屋もありはしごではなくしっかり固定された階段。また階段の下の部分がしっかり固定されている。ロッカーになっており収納やインテリアとして使用できるようになっている。デザイン性もあり、スペースを有効活用している。その他収納部分では稼動式のクローゼットが付いている。

賃料は11万～19万円。総戸数は19戸でうち半地下の部分3戸は店舗、事務所物件。残りの16戸が住宅になっている。広さは24・52㎡～81・18㎡。10月に募集開始と同時に内覧会を行い、2日間で76組107名が来客した。男女問わず人気があり、大手会社員・自営業代表者など比較的高収入の入居者の応募問い合わせが多い。



◀ガラス一面の外観

◀ロフトにあがる収納式階段