



Court Modelia

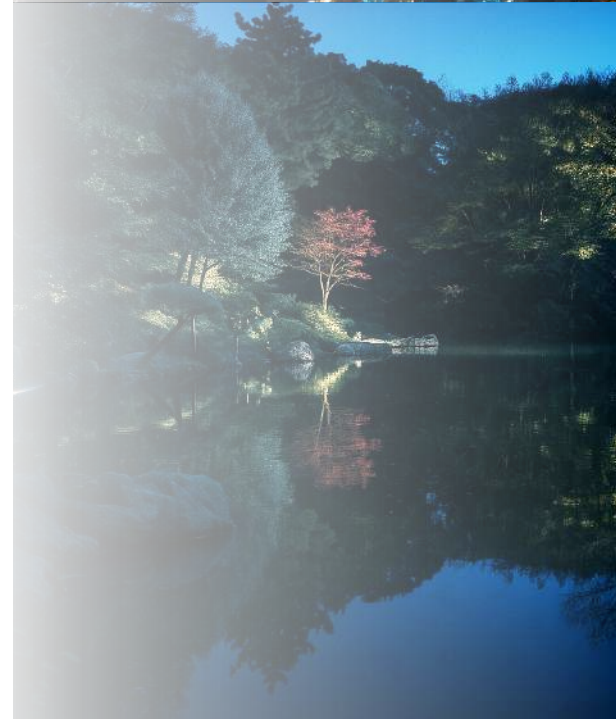
Hiroo Tokyo

Center of Tokyo Hiroo

インターナショナルなムードをまとい、
静穏で気高きエネルギーが宿る広尾。

日本で最も気品溢れるエリアで日々を嗜む贅沢は、
何ものにも代えがたい喜びとインスピレーションをもたらすだろう。

憧憬の地で、満ち足りてゆく時を過ごす。
東京を思いのままに楽しむ人にふさわしい
エフォートレスな日々が今、始まる。



広尾で唯一の豊かな時間を堪能できる、 細部にまでこだわり抜いた空間



都内屈指の抜群のロケーションながら落ち着いた環境を享受できるこの場所だからこそ、プライベート空間でも遊び心を忘れず、広尾の持つ高いポテンシャルを生かした佇まいを考えました。

その象徴となるのは端正な印象を与えるブルーのマテリアルや、意匠性を高めるガラス張りのクローゼット、よりスタイリッシュな空間に演出するシャープなライン状の間接照明。各プランではそれぞれの暮らしのニーズに合わせたしつらえとなっています。

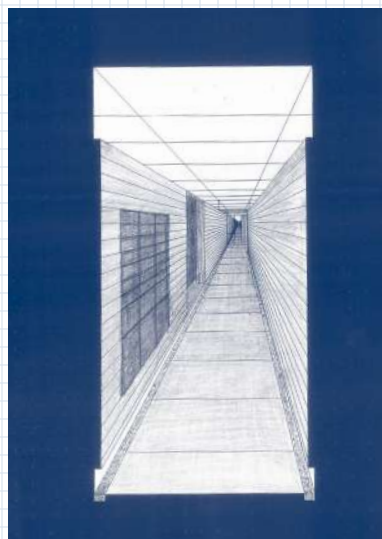
APPEARANCE

外壁は全面コンクリート打ち放しで研ぎ澄まされた美しさをまとい、広尾の街並みに溶け込みながらも確かな存在感を放ちます。エントランスへと続く大階段が住まう人を迎え入れるように佇み、コンクリートの質感と重厚感が静かに際立ちます。



ENTRANCE

タッチレス・キーで開かれる壮麗な扉の先には洗練された空間が広がるエントランスホールへと続きます。その先に続く共用廊下や、エレベーターにはシャープなライン照明がドラマティックに光を描き心を満たす新たな暮らしへと導きます。



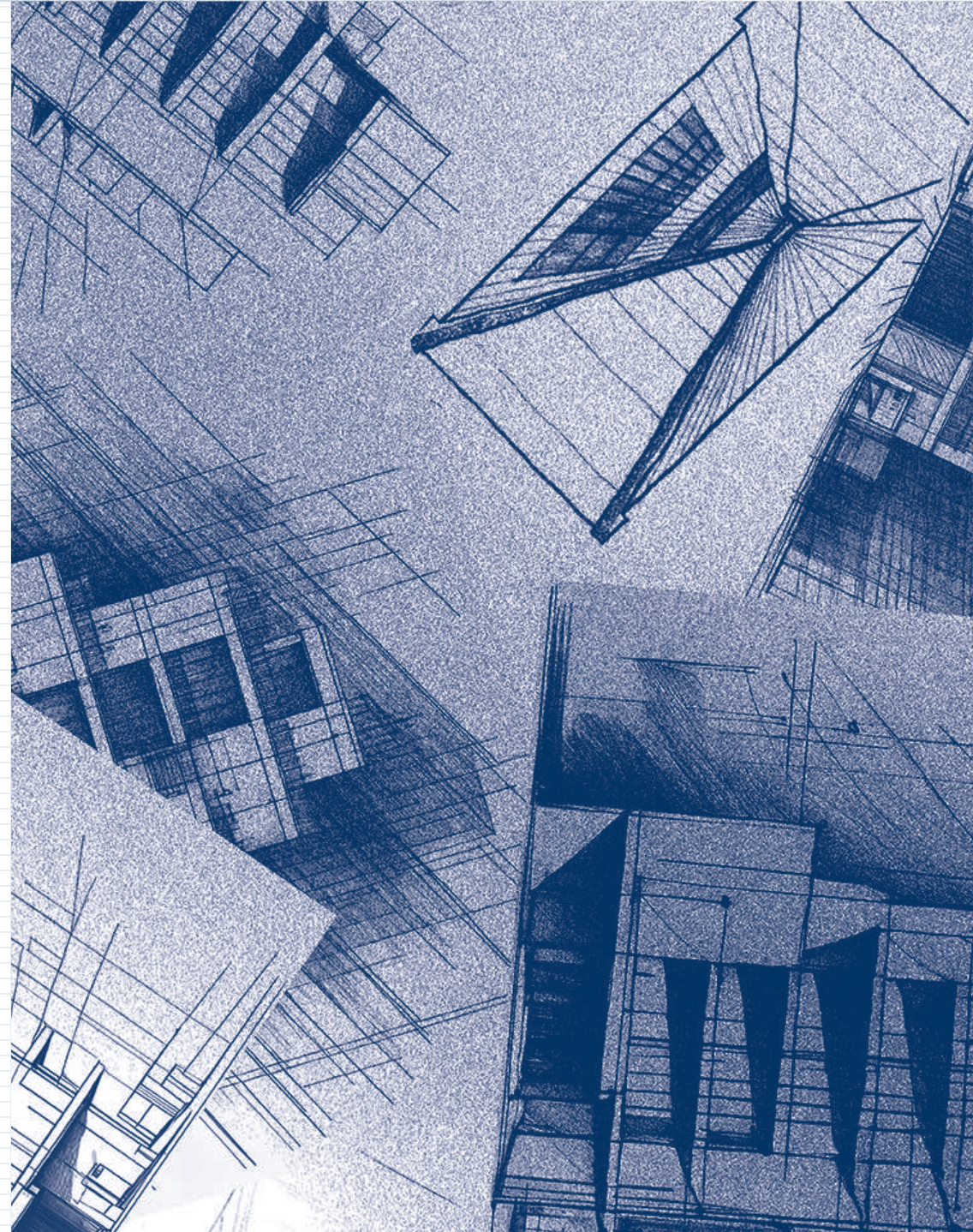
ARCHITECT



建築家

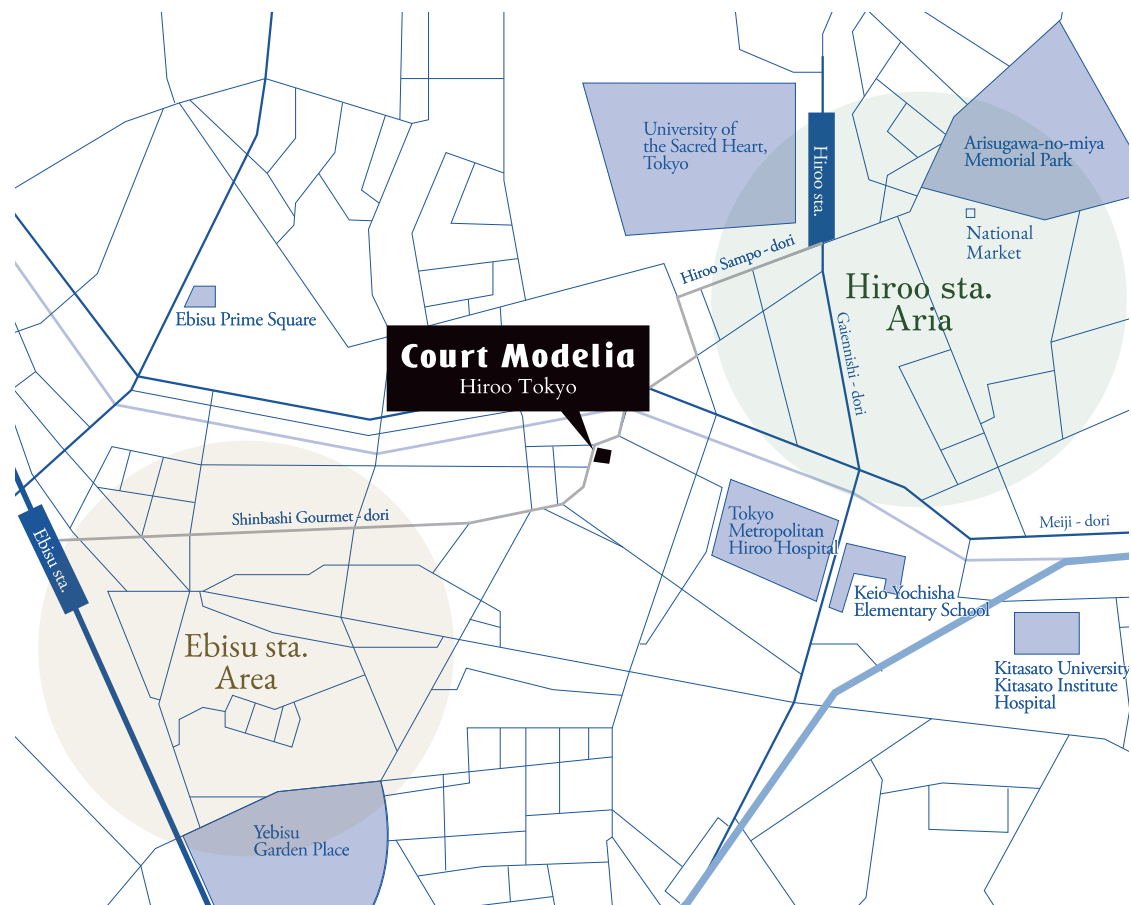
谷内田 章夫 Akio Yachida

- | | |
|-------------|--|
| 1951 年 | 生まれ |
| 1975 年 | 横浜国立大学工学部建築学科卒業 |
| 1978 年 | 東京大学大学院建築学専門修士課程修了
ワークショップ設立（北山恒・木下道郎と共同主宰） |
| 1995 年 | 谷内田章夫／ワークショップ設立 |
| 1997-2003 年 | 東京理科大学理工学部非常勤講師 |
| 2002-2013 年 | 日本女子大学家政学部非常勤講師 |
| 2002-2017 年 | 日本大学生産工学部非常勤講師 |
| 2017 年 | 事務所名をエアリアルに変更 |
| 2022 年 | 『TOKYO 100 Apartments-
東京圏に 100 棟の賃貸集合住宅を設計する』を刊行 |
| 2024 年 | 株式会社エアリアル アソシエイツ グランドフェロー |



優れた感性を揺さぶる場所

洗練された都市生活と自然の豊さが調和し、徒歩圏内で幅広い楽しみ方ができる広尾。
恵比寿のエネルギッシュさと広尾の落ち着いた魅力が溶け合った豊かなライフスタイルが、
あなたを待っています。



Hiroo sta. Area



有栖川宮記念公園



ナショナルマーケット



広尾散歩通り



TruffleBAKERY



東京都立中央図書館



明治屋



広尾プラザ



ENOTECA

Ebisu sta. Area



恵比寿ガーデンプレイス



恵比寿銀座



BLUE BOTTLE COFFEE



Abbesses/MERCER bis

デザイナーズマンションの先駆者たちが集結

KOMURA AGENCY × Akio Yachida WORKS



GOOD DESIGN AWARD

2008, 2010, 2014, 2017

Court Modelia YUTENJI / Modelia Burt TORITSUDAI

Modelia Burt MINAMI-SHINAGAWA / Court Modelia akasaka 895

広尾での暮らしに特別な輝きを添えるマテリアル

アクセントとなるブルーの洗面ボウルや、
シャープなライン照明を採用したバスルームが、機能性とデザイン性を見事に融合させています。

また、和モダンの美学をまとう特別な空間も2部屋ご用意しました。
畳の温もりと信楽焼の洗面ボウルが織りなす、上質な素材感が心を満たします。

TOILET



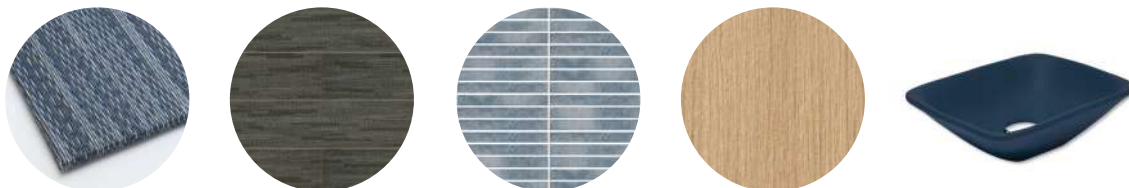
SANITARY



KITCHEN



JAPANESE MODERN STYLE



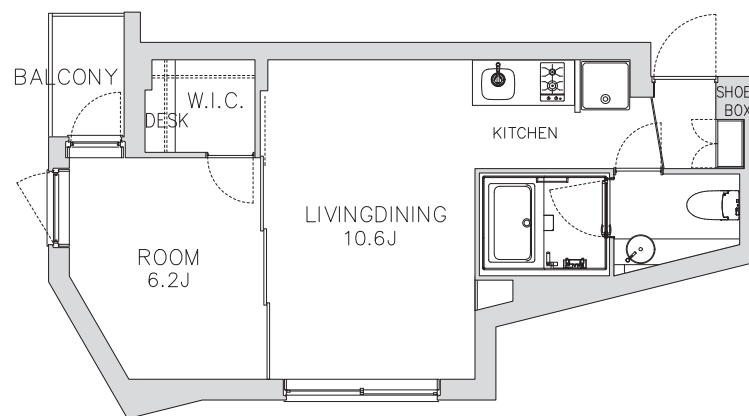
扉を開けた瞬間、
都会的なライフスタイルに
調和した住まいが迎えます

広々とした1LDKや、機能美とデザインが融合した
ワンルームなど、自由に使いこなせる多彩なプランが
特徴です。最上階のペントハウスは、2層分の吹き
抜けが広がり、ルーフテラスへと繋がる贅沢な空間。
照明デザイナーの手による間接照明が空間を美しく
彩り、洗練された仕様とプランが最上の心地よさを
演出します。憧れの地で、唯一無二の贅沢な生活
がここに広がっています。

A type 1LDK : 34.09 m²

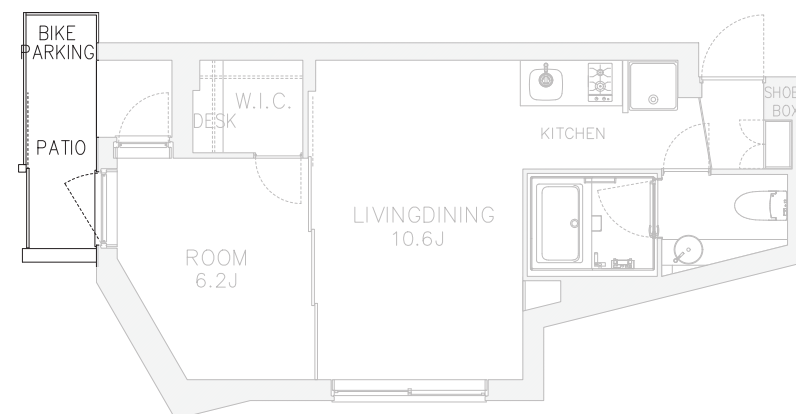
101 201 301 401

- ・南向きで陽光あふれる、開放的な1LDK。
- ・デスク付きのワークインクローゼットを備えた快適な寝室。
- ・リビングと寝室はスライディングドアで仕切られており、フルオープンにすればひとつの広々とした空間に。



101

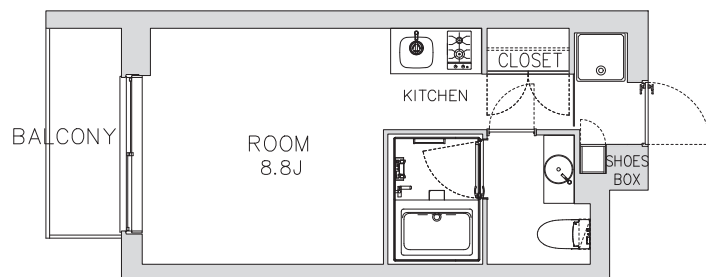
屋外の専用入口から
ダイレクト・インができ
SOHO 利用も可能。



B type STUDIO : 21.96 m²

202 302

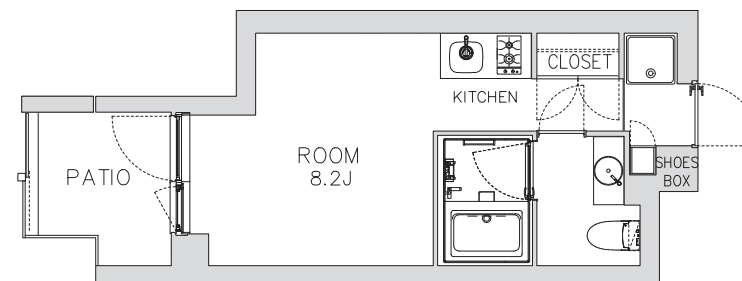
- 両面打放しコンクリートが醸し出すスタイリッシュな雰囲気。
- 無駄のないスクエアな間取り。



B'type STUDIO : 21.02 m²

102

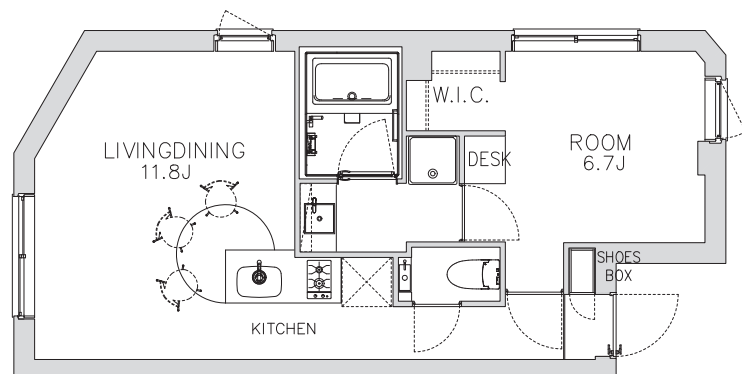
- 両面打放しコンクリートが醸し出すスタイリッシュな雰囲気。
- 屋外の専用入口からダイレクト・インが可能。
- 共用エントランスも利用可能なダブルアクセス仕様。



C type 1LDK : 37.07 m²

203 303

- ・独立感のある寝室と、玄関からスムーズに繋がるリビング・ダイニング。
- ・リニアなキッチンの先には丸形テーブルを配置し、料理をしながらの会話が弾みます。
- ・三方角部屋ならではの三面採光・三面通風が光と風に包まれる
さらなる心地よさをもたらします。



D type STUDIO : 21.96 m²

103 204 304 403 503

- ・コンパクトながら、程よく区切られたゾーニングで機能的な間取り。
- ・窓ガラスまで7mの奥行きが生み出すダイナミックな空間。
- ・奥にはスタイリッシュなパウダールームと、シャワーブースを配置。



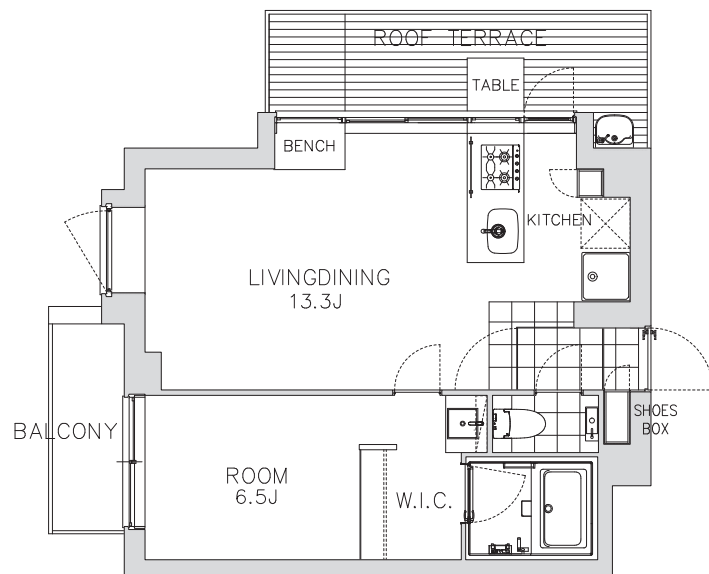
103 304

103号室と304号室は、「和モダン」スタイルで設えた特別な2室となります。

E type 1LDK+ROOF TERRACE : 38.07 m²

402

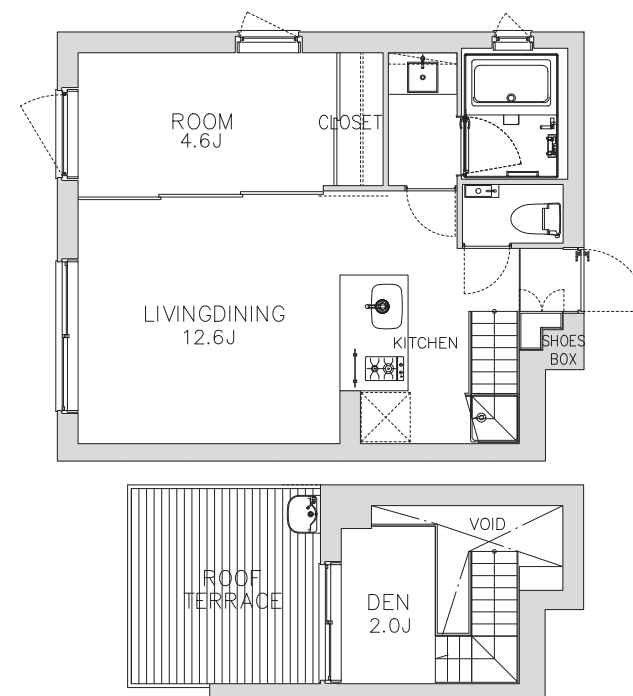
- ルーフバルコニー付きの贅沢な1LDK。
- キッチンとつながる屋外カウンターが、
内と外を一体化させるアウトサイド・ダイニングを演出。
- 寝室はスモークガラス越しに間接照明が施されたウォークインクローゼットが
ショーウィンドウのように演出され、さらに奥にはシースルーバスが広がります。



F type 1LDK+PENT HOUSE : 40.64 m²

502

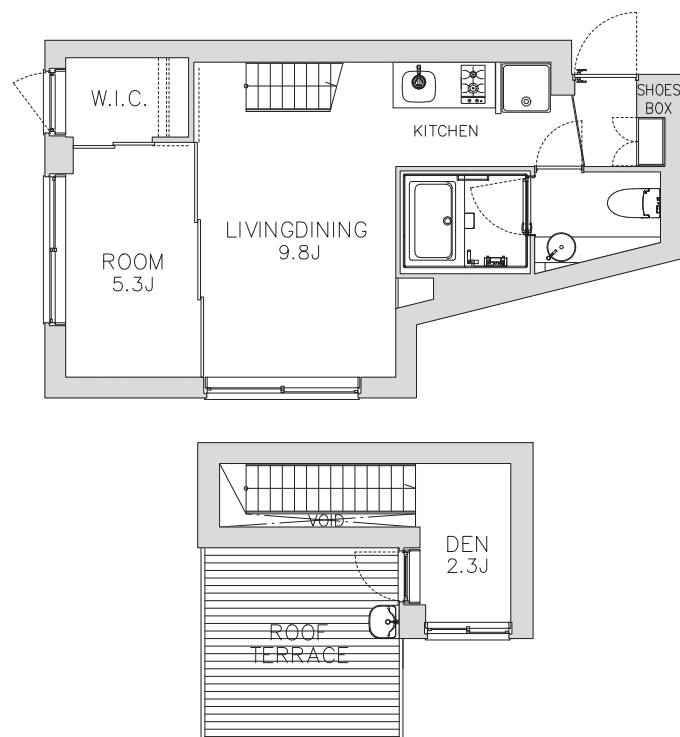
- 最上階に佇む、特別なペントハウス。
- 洗練されたアイランドキッチンが配置され、
対面のカウンターはまるでレストランのカウンター席のような雰囲気演出。
- デッキフロアが敷かれたルーフテラスからは、恵比寿方面に広がる煌めく夜景が広がります。



G type 1LDK+PENT HOUSE : 36.37 m²

501

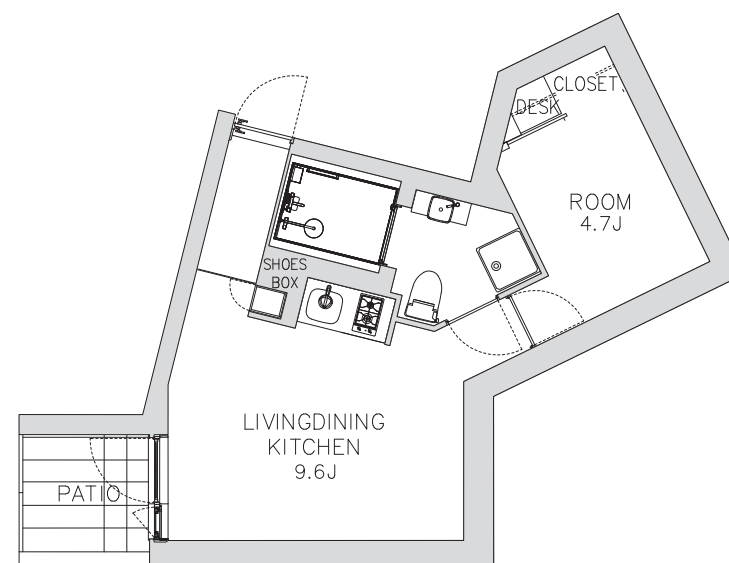
- ・最上階に位置する、特別なpent house。
- ・ルーフテラスへと続くDENは、書斎やリラックスコーナーとして活用できます。
- ・デッキフロアが敷かれたルーフテラスからは、白金方面に広がる煌めく夜景が広がります。



H type 1LDK : 31.44 m²

003

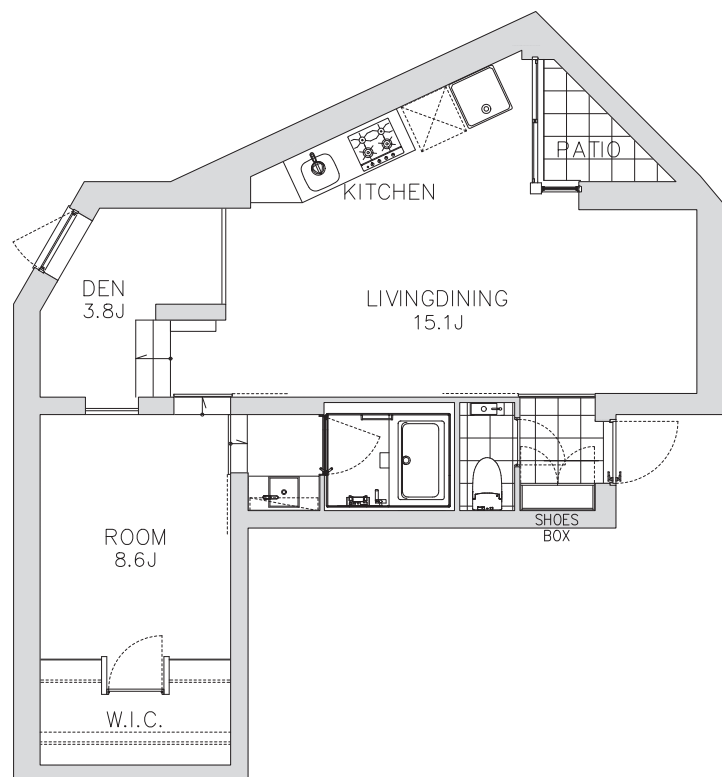
- ・間接照明とスポットライトが印象的なリビング・ダイニングルームが広がる1LDK。
- ・寝室は、キッチンやレインシャワー付きのゆとりのあるシャワールームを経て配置され、よりプライベート感を高めています。
- ・スタイリッシュなパティオが室内と屋外を美しくつなぎます。



I type 1LDK+DEN : 52.01 m²

002

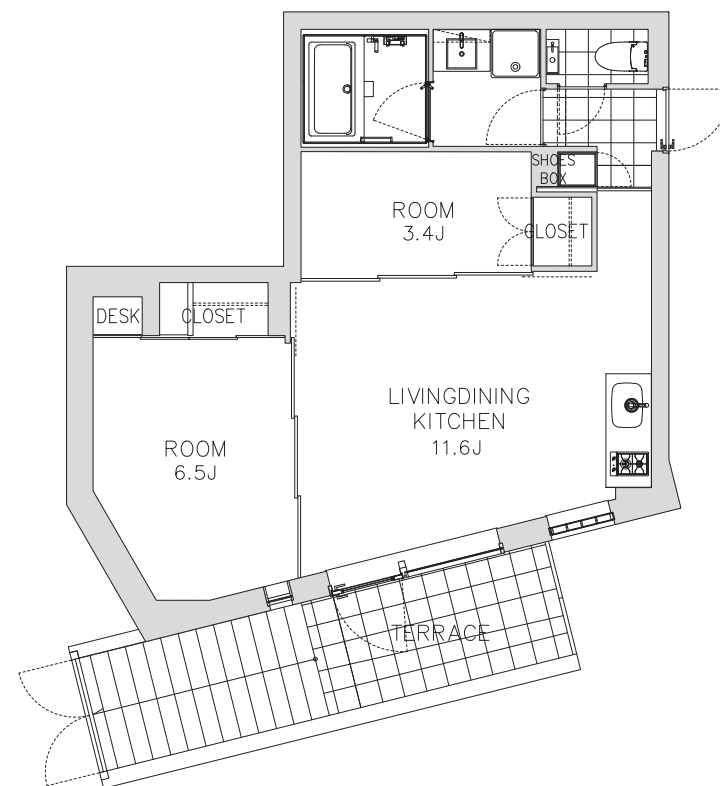
- 幅 6m 以上の開放感あふれるリビング・ダイニングとパティオを設えた、贅沢な 1LDK+DEN。
- スモークガラス越しに現れるガラス張りのウォークインクローゼット付き寝室は、間接照明を灯せばまるでショーウィンドウのような美しい雰囲気を漂わせ、広がり洗練された空間美を一層際立たせます。
- 寝室のスライディングドアを開けると、プライベート感あふれる洗面・バスルームが現れます。



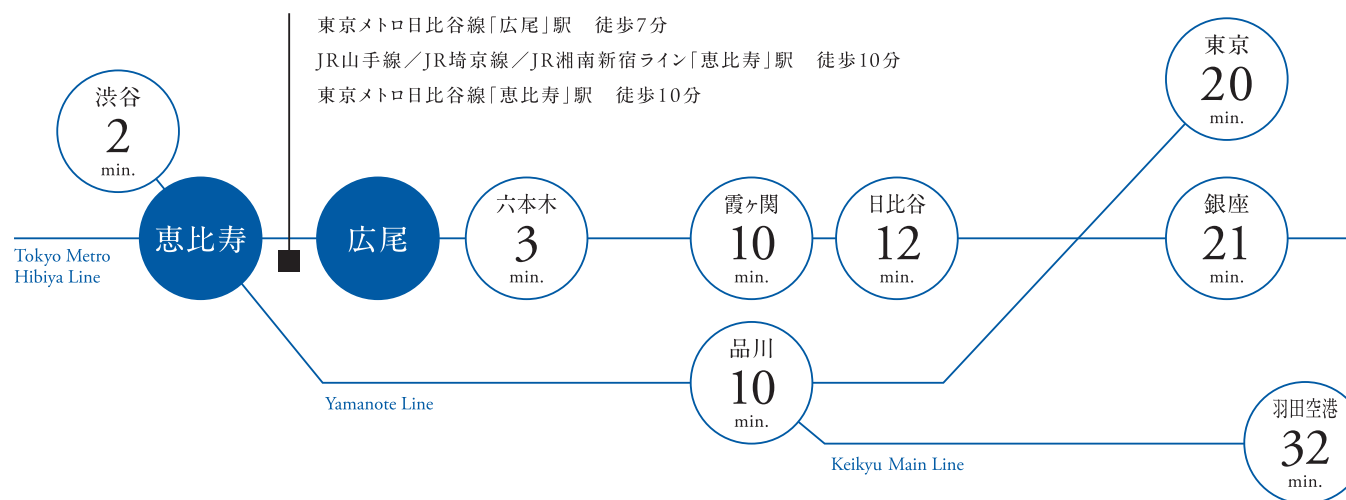
J type 2LDK+TERRACE : 46.35 m²

001

- 屋外の専用入口からダイレクト・インが可能。
- リビングに面する 2 部屋は、スライディングドアの仕様とし、パブリックとプライベートの空間を思いのままに切り替えられる柔軟性を持たせています。
- ス튜디오のような開放感を楽しむことも、1LDKや2LDKとして独立した空間を活用することも可能な、ライフスタイルに合わせて仕切りを自在にアレンジできるマルチユースな住戸です。



4 路線 2 駅を利用可能な好立地。
都心の主要ターミナル駅のみならず空港へのアクセスも抜群です。



物件名	Court Modelia Hiroo Tokyo
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩7分 JR山手線／JR埼京線／JR湘南新宿ライン／東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅 徒歩10分
所在地	渋谷区恵比寿2丁目20-2
間取	Studio / 1LDK+DEN / 1LDK+ROOF TERRACE 1LDK+PENT HOUSE / 2LDK+TERRACE
面積	21.02～52.01㎡
総戸数	20戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階＋ペントハウス
竣工	2025年6月末（予定）
入居時期	2025年7月中旬以降（予定）

契約期間	2年間
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
賃料	未定
共益費	未定
その他	保証会社：加入必須 火災保険：加入必須 更新料：新賃料の1ヶ月分
事業主	株式会社コムラージュエンシー
企画	株式会社コムラージュエンシー デザインチーム
設計	株式会社エアリアル
運営管理	株式会社アルファーマネジメント＆パートナーズ