

幸せに暮らせる

間取りの基本



間取りの工夫でかなえた

素敵な住まい ベスト12

暮らしやすい住まいの
絶対条件10

戸建て&マンション

いい間取り&悪い間取り25

住み心地をよくするための

部屋別ポイント

住みにくいマンション

ワースト19

理想の住まいをゲットできる

リフォームのノウハウ

家相学と風水術で

幸運を招く部屋をつくる

成美堂出版



斉藤さんの
間取りの工夫

Point 1



Point 2



低めのオープン棚で
圧迫感なく開仕切り

パブリックとプライベートゾーンを
区別する境界線として、圧迫感のない
ロータイプのオープン棚を配置。
机や小物を飾るのに適した高さで、
両側から使えるのも実用です。

アイランド型キッチンで
両側を通路に

アイランドキッチンはカウンターま
わりを通路でできるのがメリット。ス
ムーズに流れるようテーブルもスリ
ムなサイズを選び、イスも2脚だけ
にしてゆとりのある空間を確保。

Point 3



階段は開け放し
おける
開仕切りに

窓を壁などで開仕切
ると、壁や床のスペー
スがもったいないので、
ベッドスペースとし
てをひと続きに。ベッ
ドは思いサイズの物
を選んで広がりを出
しています。

壁のように見える
スクリーンで
開仕切って

閉めると壁のように見
える。無地の白い生地
を使ったパネルスク
リーンで、ベッドスペ
ースを開仕切りまし
た。開閉も簡単で、
必要なときにあ
わてることなく使
えます。



Point 4

019 Happy House Plan



ふたりのライフスタイルに合わせて
無駄のなさがハイセンスな
ホテル風の間取りに

Room 04
斉藤さん
東京都



シンプルなのにクラシカルなエッセンスの
ある家具を揃えたLDK。奥の左手がプ
ライベートエリアですが、玄関やキッチンから
のぞきやすいつくりになっています。

Happy House Plan 018

いて、勝ち着いて睡眠をとりた
いときや来客時だけ部屋を区切ること
ができます。

プライベートエリアはL型開仕切
りの死角にあたる場所なので、階段は
スクリーンを開け放しにしてもベッ
ドが左側から見えることはなく、プ
ライバシーを守れます。パネルスク
リーンは引き戸などの障子に比べて
スペースをとりず、床にレールも必
要ないので、手軽なうえに掃除もラ
クなのがメリットです。

無駄のないミニマムなインテリア
が好みの斉藤さんご夫妻。映画関係
の仕事に携わるご主人と、ラジオ局
勤務の奥さまという、流行に敏感な
ふたりが選んだ住まいは、職場への
アクセスのいい都心のデザイナーズ
マンション。

マンションは、同じ面積でも部屋
の形やデザインなどによって住み心
地が大きく変わってきます。左側か
らLDKまで長い廊下でつないだ
開仕切りがよくありますが、それだと
廊下のスペースがまったく無駄と考
え、できるだけ廊下のない物件を選
びました。

ここは個室がない代わりに、LD
Kとプライベートエリアを仕切るた
めのパネルスクリーンが設置されて

プライベートエリアを
圧迫感なく仕切って

<NEXT>

[CLOSE]

- 30代&20代夫婦
- 鉄筋コンクリート造デザイナーズ賃貸マンション
- 延床面積：38.08㎡



① 中身がなくて、表紙のレイアウトが自由にできるリアススペース。② 表紙のレイアウトは自由にできるが、中身は固定にできる。③ 表紙と中身とも自由にレイアウトできるのが両面印刷。④ ペーパーの裏面が印刷される。⑤ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑥ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑦ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑧ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑨ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑩ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑪ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑫ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑬ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑭ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑮ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑯ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑰ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑱ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑲ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。⑳ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉑ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉒ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉓ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉔ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉕ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉖ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉗ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉘ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉙ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉚ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉛ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉜ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉝ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉞ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㉟ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊱ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊲ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊳ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊴ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊵ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊶ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊷ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊸ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊹ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊺ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊻ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊼ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊽ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊾ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。㊿ ペーパーの表と裏の両面が印刷される。



のを削ぎ落としつつ、血かき暮らす
る工夫が詰まっています。協力／コ
ムラエージエンシー。

【CLOSE】